

Nr. 5.565/12.02.2025

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative organizate de către Municipiul Sighișoara

Doamnelor și domnilor consilieri,

Municipiul Sighișoara a fost atât organizatorul, cât și co-organizatorul unor proiecte culturale de interes public local al căror obiectiv general a fost dezvoltarea și impunerea în conștiința publică a vieții culturale din municipiul nostru.

Prin Informarea nr. 38.928/III/3/11.12.2024 a Serviciului Relații Publice, Comunicare, Protocol și Administrativ cu privire la Calendarul Evenimentelor Culturale care cuprinde manifestările cultural - artistice, sociale și educative pe anul 2025 prezentată Consiliului Local Sighișoara în ședința ordinară din luna decembrie 2024, Municipiul Sighișoara și-a anunțat intenția organizării atât a Festivalului Sighișoara Medievală, cât și a altor evenimente.

Pentru organizarea și desfășurarea manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative pe care Municipiul Sighișoara intenționează să le organizeze în Cetatea medievală, este necesară aprobarea unui Regulament care să reglementeze activitatea de comerț pe perioada și în perimetrul de desfășurare a acestora, autorizarea agenților economici, unele măsuri privind ordinea publică, precum și reguli privind asigurarea protecției cetățenilor, accesul autoturismelor și circulația pe perioada și în perimetrul de desfășurare a manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative.

Tinând cont de prevederile art. 858 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, de cele ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele menționate mai sus și având în vedere faptul că sunt întrunite condițiile legale, propun următorul proiect de hotărâre ce va fi prezentat.

P
Primar,
Ioan - Iulian SÎRBU



JUDEȚUL MUREȘ
Consiliul Local Sighișoara
Nr. <u>107/17</u> CL
Ziua <u>25</u> Luna <u>03</u> Anul <u>2025</u>
Anexe: _____

HOTĂRÂREA NR.....**pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea manifestărilor culturale - artistice, sociale și educative organizate de către Municipiul Sighișoara**

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 5.566/12.02.2025 și de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 5.565/12.02.2025, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legi nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 (2) lit. „b”, „c” și „d”, (6) lit. „a”, (7) lit. „d”, „e” și „g”, (14), art. 139 (3) lit. „g” și a art. 196 (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul de organizare și desfășurare a manifestărilor culturale - artistice, sociale și educative organizate de către Municipiul Sighișoara, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri Viceprimarul Municipiului Sighișoara, Serviciul Relații Publice, Comunicare, Protocol și Administrativ, Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Cadastru, Administrare Terenuri Agricole și Forestiere – Direcția Arhitect Șef, Serviciul Monitorizare Servicii Publice, Guvernanță Corporativă, Compartimentul pentru Situații de Urgență, Compartimentul Autorizare Activități Economice – Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Juridic – Serviciul Administrație Publică Locală, Serviciul Muzeul de Istorie și Direcția Publică Poliția Locală din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 3. Prin grija Secretarului General al Municipiului Sighișoara, d-na Anca Bizo, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro

Primar,
Ioan - Iulian SÎRBU

Avizat pentru legalitate,
Secretarul General al municipiului,
Anca BIZO

Regulament de organizare și desfășurare a manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative organizate de Municipiul Sighișoara

Prezentul regulament stabilește cadrul unitar pentru desfășurarea activității de comerț, autorizarea agenților economici, măsuri privind ordinea publică, precum și reguli privind asigurarea protecției cetățenilor, accesul și circulația autoturismelor pe perioada și în perimetrul de desfășurare a manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative organizate de Municipiul Sighișoara în Cetatea Medievală, Piața Octavian Goga, str. Morii și str. Octavian Goga.

Manifestările cultural - artistice, sociale și educative vor fi autorizate conform legislației în vigoare atât din punct de vedere al autorităților locale, cât și a Direcției de Sănătate Publică Mureș, a Direcției Sanitar - Veterinare Mureș și a I.S.U. Horea al județului Mureș.

Prezentul regulament privind organizarea și desfășurarea manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative stabilește obligațiile și responsabilitățile instituțiilor publice, agenților economici, celorlalte persoane juridice și a cetățenilor, pentru asigurarea unui climat de ordine publică și curățenie pe teritoriul municipiului Sighișoara cu ocazia desfășurării acestora.

Zonele în care se vor desfășura activități cultural - artistice, sociale și educative și comerciale sunt cele stabilite în prezentul regulament.

I. LOCAȚII DE DESFĂȘURARE A ACTIVITĂȚILOR CULTURALE

Manifestările cultural - artistice, sociale și educative se vor desfășura în următoarele zone/spații, după caz:

- Cetatea Medievală: Piața Cetății, Piața Muzeului (Zona dintre Biserica Mănăstirii, Muzeul de Arme și Turnul cu Ceas; Zona din jurul Bisericii Mănăstirii; Zona din fața Primăriei), Strada Școlii, „Piața Răzuștelor”, Parc - zona Turnul Cizmarilor și str. Zidul Cetății - zona Turnul Cizmarilor;
- Centrul municipiului – Cetatea Medievală.

II. REGULI DE COMERCIALIZARE A PRODUSELOR

În Cetatea Medievală:

- se vor comercializa exclusiv produse de artizanat specifice epocii medievale (ceramică, pielărie, obiecte de îmbrăcăminte, podoabe, picturi, obiecte decorative);
- se interzice instalarea de grătare, instalații de preparat produse alimentare cu foc deschis;
- nu se vor comercializa semințe, vată de zahăr, porumb fiert, mere glazurate.

Activitatea de comerț se va desfășura în următoarele zone din perimetrul de desfășurare a manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative:

- **Alimentație publică:** Piața Muzeului (zona cuprinsă între Biserica Mănăstirii și clădirea primăriei);
- **Artizanat:** str. Școlii, Piața Muzeului (zona cuprinsă între Biserica Mănăstirii și clădirea primăriei);

În „Orașul de Jos”:

- băuturile se vor servi în recipiente din plastic;
- pe domeniul public și privat, indiferent de natura proprietății, nu se desfășoară activități din categoria parcurilor de distracție.

Activitatea de comerț se va desfășura în următoarele zone din perimetrul de desfășurare a manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative:

- **Alimentație publică:** Piața Octavian Goga, str. Octavian Goga;
- **Artizanat, produse industriale:** str. Octavian Goga;

Municipiul Sighișoara pune la dispoziția comercianților:

- suprafața de teren, în baza contractului de închiriere;
- servicii: iluminatul general al zonelor, pe durata desfășurării manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative, sursa de electricitate, curățenia culoarelor de circulație și a grupurilor sanitare.

Standurile comercianților vor fi în stil medieval (corturi, tarabe și standuri decorate medieval). Cei care nu dețin sau nu se încadrează în acest stil medieval vor putea să închirieze aceste standuri.

Nu se vor comercializa niciun fel de obiecte de talcioc: jucării, baloane, brățări luminoase, bijuterii și altele din aceeași categorie, realizate din materiale nespecifice perioadei (material plastic).

Sunt interzise jocurile de noroc.

A. TAXE PENTRU ÎNCHIRIEREA TERENULUI PENTRU DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚILOR COMERCIALE

Pentru desfășurarea activităților comerciale în perioada de desfășurare a manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative, se stabilesc următoarele taxe pentru închirierea terenului în vederea comerțului ambulant:

A.1. Festivalul “Sighișoara Medievală”:

În Cetatea Medievală:

- Produse alimentare (produse de patiserie și zaharoase, fructe proaspete sau conservate) - 120 lei/mp./zi;
- Înghețată - 80 lei/mp./zi;
- Băuturi răcoritoare - 90 lei/mp./zi;
- Produse de artizanat, artă - 80 lei/mp./zi;
- Activități recreative:
 - pictură și desene pe față, portrete, caricaturi - 60 lei/mp./zi;
 - închirieri costumații medievale - 50 lei/mp./zi.

În „Orașul de Jos”:

- Alimentație publică cu băuturi alcoolice (max. 2 dozatoare) - 150 lei/mp./zi;
- Taxă dozator, începând cu al treilea aparat - 130 lei/dozator/zi;
- Alimentație publică fără băuturi alcoolice - 130 lei/mp./zi;
- Produse alimentare:
 - kurtos kalacs, gogoși, langoși, clătite, turtă dulce - 75 lei/mp./zi;
 - înghețată, fulgi de gheață - 60 lei/mp./zi;
 - vată de zahăr, popcorn, porumb fiert, mere glazurate – 60 lei/mp./zi;
- Băuturi răcoritoare - 70 lei/mp./zi;
- Produse de artizanat, artă, produse lucrate manual - 60 lei/mp./zi;
- Produse nealimentare specifice stilului medieval - 80 lei/mp./zi;
- Terasă - 8 lei/mp./zi;
- Activități recreative:
 - proiecții de filme - 50 lei/mp./zi;
 - închirieri costumații medievale - 50 lei/mp./zi.
 - clovni (dacă desfășoară și activitate de comerț) - 50 lei/zi;

Artiștii plastici sighișoreni, elevii și studenții (cu carnetul de elev/student, vizat la zi) sunt scutiți de la plata taxelor de închiriere/autorizare.

Atribuirea terenurilor se va face în ordinea cronologică a depunerii cererilor, de către personalul specializat și anume desemnat din cadrul Municipiului Sighișoara, anterior semnării de către părți a contractului de închiriere, anexă la prezentul regulament.

A.2. Pentru alte manifestări cultural-artistice: conform Hotărârii Consiliului Local Sighișoara privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

B. TAXE PENTRU AUTORIZAREA ACTIVITĂȚII COMERCIALE

Pentru desfășurarea activităților comerciale pe perioada manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative se vor emite autorizații de funcționare în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 86/28.11.2016 privind aprobarea procedurii de autorizare a agenților economici pentru desfășurarea unor activități economice pe raza municipiului Sighișoara, cu modificările și completările ulterioare.

Taxele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, actualizată prin Ordinul Președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN, stabilite în funcție de suprafața aferentă activităților respective, după caz, sunt în sumă de:

- 245 lei, pentru o suprafață de până la 500 mp. inclusiv;
- 300 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 500 mp. – până la 600 mp., inclusiv;
- 450 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 600 mp. – până la 800 mp., inclusiv;
- 600 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 800 mp. – până la 1000 mp., inclusiv;
- 1000 lei, pentru o suprafață mai mare de 1000 mp.

Toți comercianții vor prezenta documentele în baza cărora sunt autorizați să desfășoare activitatea comercială respectivă: autorizație de Persoană Fizică Autorizată (P.F.A), Intreprindere Familială (Î.F.), Intreprindere Individuală (Î.I), certificat de înmatriculare al societății comerciale (S.R.L./S.A.), după caz și cod fiscal.

Autorizația de funcționare pe perioada desfășurării manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative se va elibera numai în baza contractului de închiriere a suprafeței de teren.

Autorizația de funcționare este valabilă doar pe lotul atribuit prin contract, în condițiile stabilite la încheierea acestuia.

Pe durata desfășurării manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative în perimetrul de desfășurare, activitatea de comerț se va desfășura între orele 09.00 și 23.00.

B.1. Acte necesare în vederea autorizării:

- ❖ Statutul/Actul Constitutiv, doar în cazul societăților comerciale;
- ❖ Certificatul de înmatriculare eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului;
- ❖ Certificatul constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului, care trebuie să cuprindă activitățile desfășurate de către agentul economic conform codului CAEN;
- ❖ După caz, autorizațiile și avizele prevăzute de lege (autorizație/aviz: sanitară, sanitar-veterinară), pentru cei cu alimentație publică și comerț cu produse alimentare.
- ❖ Copie carte de identitate, pentru administratorul agentului economic autorizat.

Toți comercianții vor avea dreptul de a comercializa exclusiv produsele stabilite la încheierea contractului, conform prezentului regulament și care vor figura pe lista de produse anexă la autorizație.

Autorizația de funcționare pe perioada desfășurării manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative este valabilă doar pe lotul atribuit de Municipiul Sighișoara și va fi în mod obligatoriu afișată, împreună cu lista de produse permise spre comercializare, la loc vizibil pe fiecare tarabă ori la locul de vânzare.

B.2. Montarea/demontarea standurilor și programul de aprovizionare al agenților economici

Montarea și/sau amenajarea standurilor se va face începând cu ziua anterioară începerii manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative și doar după achitarea taxei de închiriere a terenului.

Demontarea standurilor/eliberarea suprafeței de teren închiriată se va face doar după închiderea oficială a manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative.

Programul de funcționare al standurilor este între orele 09.00 – 23.00.

Programul artistic este între orele 10.00 – 22.00, după caz.

În timpul programului artistic al manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative comercianților le este interzis să difuzeze muzică, de asemenea, în timpul pauzelor tehnice se va difuza doar muzică instrumentală, medievală, cu un volum sonor astfel încât să fie evitată poluarea fonică.

Echipele de pază și ordine publică vor ridica tarabele tuturor celor care nu dețin autorizație de funcționare sau nu respectă condițiile prevăzute în prezentul Regulament și vor sancționa persoanele în cauză, conform prevederilor legale în vigoare.

Programul de aprovizionare al agenților economici din perimetrul de desfășurare, pe perioada manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative este între orele 06.00 – 09.00.

C. CHELTUIELI DE REGIE

1. Taxă de salubritate, în valoare de 435,14 lei/mc care se achită, după cum urmează:

- a) alimentație publică – suprafața de teren totală închiriată: 1 - 2 mp² - 0,15 mc³/zi;
- b) alimentație publică suprafața de teren totală închiriată: 3 - 5 mp² - 0,5 mc³/zi;
- c) alimentație publică suprafața de teren totală închiriată: 6 - 10 mp² - 1,5 mc³/zi;
- d) alimentație publică – suprafața de teren totală închiriată: peste 11 mp² - 4 mc³/zi;
- e) artizanat/artă - 0,10 mc³/zi.

Impunerea se face din oficiu, de către Serviciul Monitorizare Servicii Publice, Guvernanță Corporativă în baza listei de agenți economici autorizați de Compartimentul Autorizare Activități Economice din cadrul Municipiului Sighișoara.

2. Taxă de energie electrică pentru instalațiile electrice de lumină și prize este în valoare de:

- 56 lei/zi/priză monofază;
- 140 lei/zi/priză trifază 16A;
- 266 lei/zi/priză trifază 32A;
- 2 lei/zi/corp de iluminat.

Pentru comercianții care solicită energie electrică la locurile închiriate, organizatorul va asigura, în limita posibilităților, alimentarea cu energie electrică contra unei taxe de bransare/debransare de 75 lei.

Taxe de regie se vor achita o dată cu taxa pentru ocuparea/inchirierea domeniului public.

ORDINE PUBLICĂ, PAZĂ ȘI ASISTENȚĂ MEDICALĂ

Liniștea, ordinea publică, asistența medicală și măsurile de prevenire și stingere a incendiilor în perimetrul de desfășurare a manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative vor fi asigurate de către Municipiul Sighișoara, în calitate de organizator, astfel încât să se asigure paza și securitatea participanților și a amenajărilor conexe festivalului (corturi, tarabe, standuri comerciale și butaforii decorate medieval, după caz).

În acest sens, prin Dispoziție a Primarului municipiului Sighișoara se va constitui o Comisie de organizare, formată din angajați ai Municipiului Sighișoara, care va coopera cu Inspectoratul Județean de Jandarmi (Brigada Mobilă de Jandarmi), Poliția Municipiului Sighișoara, Serviciul Public Poliția Locală, ISU Horea al Județului Mureș – Detașamentul de Pompieri Sighișoara, societatea specializată de pază și protecție și cea pentru prestarea de servicii medicale de primă urgență.

Compartimentul pentru Situații de Urgență din cadrul Municipiului Sighișoara, în colaborare cu instituțiile responsabile cu asigurarea și respectarea ordinii, liniștii și siguranței vor întocmi „Planul unic de asigurare a măsurilor de organizare și desfășurare în bune condiții” a manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative.

Ordinea publică se asigură prin patrulare la toate obiectivele din perimetrul de desfășurare precum și în zonele din exteriorul acestuia. În proximitatea scenelor, ordinea publică se asigură de

firma de pază și protecție prin dispozitiv de securitate al scenelor, în perioada în care se desfășoară programul cultural - artistic.

Prevenirea și stingerea incendiilor se asigură prin patrulare la toate obiectivele din perimetrul de desfășurare urmărind asigurarea îndeplinirii măsurilor P.S.I.

Paza întregului perimetru al manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative, se asigură în intervalul orar: 22.00 – 06.00, prin patrulare, de către firma de protecție și pază, pentru a urmări integritatea acestora.

Agenții economici autorizați să desfășoare activități comerciale în perimetrul/perimetrele de desfășurare al/ale manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative au obligația de a asigura luarea măsurilor de P.S.I. la locul de desfășurare a activității, precum și menținerea acestora.

Asistența medicală se asigură prin instalarea unui Punct de prim ajutor medical în perimetrul Cetății.

Persoanele care desfășoară activitate de comerț fără a deține o autorizație, precum și cele care nu respectă condițiile prevăzute în prezentul regulament, vor fi sancționate de organele abilitate, conform prevederilor O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciile de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pe perioada manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative este interzis accesul în Cetatea Medievală, precum și în celelalte perimetre de desfășurare a manifestărilor organizate, a câinilor de pază și agrement, cu excepția animalelor care fac parte din programul manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative sau aparțin instituțiilor responsabile cu asigurarea și respectarea ordinii, liniștii și siguranței, utilizați pentru realizarea misiunilor acestor instituții pe perioada desfășurării evenimentului.

Accesul autoturismelor

Accesul autoturismelor în perimetrul de desfășurare a manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative va fi restricționat pe perioada desfășurării acestora, cu excepția riveranilor (care vor putea parca numai în interiorul curților proprii sau în afara Cetății) și a autoturismelor autorizate de organizator.

Pentru fiecare unitate de cazare din perimetrul de desfășurare a manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative, se va autoriza un singur autovehicul care va transporta bagajele turiștilor cazați la aceste unități de cazare, pe traseul bariera de acces în Cetate - unitate de cazare și eventual, dacă se impune, retur, pe traseul unitate de cazare - bariera de acces în Cetate.

Pentru aprovizionarea unităților economice din perimetrul de desfășurare a manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative este permis accesul autovehiculelor zilnic, **între orele 06.00 și 09.00.**

Accesul autovehiculelor care transportă artiști și recuzita acestora nu este supus nici unei restricții, având acceptul organizatorului.

Alte prevederi

Parcarea autovehiculelor

Pe perioada desfășurării manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative parcarea autovehiculelor este interzisă în perimetrul de desfășurare, cu excepția riveranilor (care vor

parca numai în interiorul curților ori în afara Cetății) și a autoturismelor autorizate de organizator.

Comercianții autorizați să desfășoare activitatea în perimetrul de desfășurare a manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative vor fi dirijați pentru parcare autoturismelor în parcare publică cu plată „Sigma” situată pe strada Morii - Piața Octavian Goga.

Restricționarea circulației auto

În perioada de desfășurare a manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative, în funcție de specificul acestora, circulația auto va fi restricționată prin baraje rutiere care se vor instala cu o zi înainte, **ora 06.00**, după cum urmează:

A. PERIMETRUL CETĂȚII:

1. **BARIERA DE ACCES ÎN CETATE**, Str. Anton Pann / Str. Zidul Cetății
2. **BARAJ CU GARDURI**, Str. Zidul Cetății / Str. Tâmplarilor
3. **BARAJ FIX**, Str. Samuel Micu Klein / Turnul Cojocarilor

B. PERIMETRUL “ORAȘUL DE JOS”:

1. **BARAJ CU GARDURI**, Str. 1 Decembrie 1918 / Piața Octavian Goga
2. **BARAJ CU GARDURI**, Str. Morii / Piața Octavian Goga (intrare în parcare “Sigma”)

C. ALTE PUNCTE CONVENITE DE ORGANIZATOR

Interdicții

Pe perioada manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative este interzis accesul persoanelor în Cetatea Medievală cu recipiente conținând băuturi alcoolice.

D. CURĂȚENIE

Activitatea de salubritate va fi executată de S.C. Schuster Ecosal S.R.L. Colectarea deșeurilor produse de agenții economici și de persoanele fizice care vor deține standuri pe domeniul public se va face selectiv, în baterii de 4 pubele ecologice de 240L.

Măturatul manual al perimetrului de desfășurare al evenimentului, spălarea străzilor, golirea containerelor se va face între orele 06.00 și 08.00.

Întreținerea curățeniei se va face pe toată perioada de desfășurare a evenimentului de către S.C. Ecoserv Sig S.R.L.

Amplasarea pubelelor, containerelor și a toaletelor ecologice în punctele stabilite de organizator se va face cu 24 ore înaintea începerii evenimentului.

Întreaga activitate de salubritate va fi verificată, recepționată și confirmată de personalul de specialitate cu atribuții în domeniul salubrității din cadrul Serviciul Monitorizare Servicii Publice, Guvernanță Corporativă.

E. Reguli privind asigurarea protecției cetățenilor, împotriva riscurilor de accidentare și de izbucnire a unui incendiu

Pentru prevenirea unor evenimente nedorite, urmate de vătămări corporale sau de distrugerea unor bunuri se vor respecta următoarele condiții minime:

- ☐ Racordarea la utilități (energie electrică, apă, canalizare), se va efectua doar de personal de specialitate autorizat, desemnat de organizatorii festivalului, pentru a se evita: suprasolicitarea distribuitorilor, folosirea unor instalații improvizate sau traversarea căilor de acces cu diverse cabluri electrice sau furtune, care pot genera accidente;
- ☐ Intervențiile tehnice (montaje, bransamente, reparații) asupra diferitelor instalații și echipamente tehnice (de energie electrică, de apă, de gaz) se vor efectua numai de persoane autorizate, având specialitatea și pregătirea aferentă;
- ☐ Folosirea focului deschis se va face în conformitate cu normele P.S.I., doar cu avizul organizatorului prin obținerea unui PERMIS DE LUCRU CU FOC DESCHIS pentru a se asigura astfel obligația existenței stingătoarelor și folosirea unor instalații (surse) de foc omologate, în cadrul evenimentului;
- ☐ Se interzice folosirea focului deschis pe perimetrul Cetății;
- ☐ Se interzice blocarea cu mărfuri sau ambalaje, chiar și pentru scurt timp, a căilor de acces, deoarece aceste căi vor deveni căi de evacuare, salvare și intervenție în caz de incendiu. Se va evita blocarea hidranților precum și a celorlalte mijloace de primă intervenție și prim ajutor;
- ☐ Depozitarea materialelor, a mărfurilor, se va face în mod organizat, ținându-se seama de proprietățile fizico-chimice ale acestora și asigurându-se spații de siguranță și acces;
- ☐ Fiecare colaborator sau participant la eveniment are obligația să cunoască și să respecte reglementările legislației din domeniul securității muncii, al prevenirii și stingerii incendiilor, fiind direct răspunzători în cazul încălcării acestora;
- ☐ În perioada de desfășurare a evenimentului, organizatorul va verifica în permanență respectarea reglementărilor legislației în vigoare din domeniul securității muncii, al prevenirii incendiilor și protecția mediului;
- ☐ Asistența medicală primară se asigură prin și de către punctul de prim ajutor medical instalat în perimetrul de desfășurare.

Nerespectarea prevederilor prezentului Regulament, se sancționează potrivit Legii nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Hotărârii Consiliului Local Sighișoara prin care sunt stabilite obligațiile și responsabilitățile instituțiilor publice, agenților economici, celorlalte persoane juridice și a cetățenilor, pentru asigurarea unui climat de ordine și curățenie pe teritoriul municipiului Sighișoara.

Contractul de închiriere a suprafeței de teren face parte integrantă din prezentul regulament și constituie anexă la acesta.

Primar,
SÎRBU Ioan - Iulian



Anexă la Regulamentul de organizare și desfășurare a manifestărilor cultural - artistice,
sociale și educative organizate de către Municipiul Sighișoara

CONTRACT DE INCHIRIERE

NR. _____ / _____

I. PARTILE CONTRACTANTE:

Art. 1.

Municipiul Sighișoara cu sediul în Sighișoara, P-ța Muzeului nr. 7, având codul fiscal 5669309 și contul RO47TREZ47824510220XXXXX, reprezentat prin primar Ioan - Iulian SÎRBU, în calitate de proprietar

ȘI

S.C./PF _____ având sediul social/domiciliul în _____ str. _____ nr. _____ ap. _____ înregistrat la Registrul Comertului sub nr. _____ având contul curent nr. _____ deschis la _____ și codul fiscal nr. _____ prin reprezentanții legali _____ cu domiciliul în _____ în calitate de CHIRIAȘ

au convenit la încheierea prezentului contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA în calitate de proprietar / administrator, închiriază în baza _____ bunul situat în loc. _____, str. _____ nr. _____, poz./lot _____,

după cum urmează:

TEREN:

STR. _____ poz. _____ destinația _____
PREȚ pe mp./zi _____

Suprafața de _____ mp. _____ lei/mp./zi: nr. zile _____ TOTAL _____

Terasa de _____ mp. _____ lei/mp./zi: nr. zile _____ TOTAL _____

Dozator bere _____ lei/buc./zi _____ nr. zile _____ TOTAL _____

TOTAL CHIRIE TEREN _____ calculat conform _____

UTILITĂȚI: curent electric, corp iluminat _____ / _____ zile _____ lei

Priză monofazică _____ / _____ zile _____ lei

Priză trifazică 16A _____ / _____ zile _____ lei

Priză trifazică 32A _____ / _____ zile _____ lei

TOTAL CURENT _____

Taxă de salubritate _____ lei/mc, cantitatea _____ mc/zi

TOTAL TAXĂ DE SALUBRITATE _____

TOTAL GENERAL _____

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Termenul închirierii este de _____, cu începere de la data de _____ până la data de _____.

Art. 4. La expirarea termenului, proprietarul / administratorul poate prelunge contractul.

IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.5. Chiriașul va plăti proprietarului / administratorului o chirie în sumă de _____, la data semnării contractului.

Art.6. Prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare.

Art.7. Plata chiriei se va face la Casieria Primăriei sau prin intermediul stațiilor de plată Selfpay la data încheierii contractului.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A.)PROPRIETARUL / ADMINISTRATORUL

Art.8. Proprietarul / administratorul se obligă să predea obiectul închirierii descris la art. 2 din contract.

Art.9. Proprietarul / administratorul are dreptul să controleze modul în care chiriașul folosește și întreține obiectul închiriat și ia măsuri privind respectarea modului de folosință conform actelor normative în vigoare.

B.)CHIRIAȘUL

Art.10. Chiriașul se obligă:

- a) să folosească obiectul închiriat potrivit destinației date de proprietar / administrator.
- b) să administreze obiectul închiriat, în mod corespunzător, respectând particularitățile acestuia, să efectueze operațiuni de curățire, întreținere, amenajare, fiind interzisă edificarea oricaror construcții fără acordul proprietarului/administratorului.

VI. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Art.11. Pe toată durata contractului, chiriașului îi este interzisă subînchirierea sau cesiunea obiectului închiriat.

VII. FORȚA MAJORĂ

Art.12. Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile notificării scrise, în termen de maximum cinci zile de la data apariției cazului de forță majoră.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.13. În cazul în care una din părți nu execută, execută defectuos sau cu întârziere obligațiile contractuale, intervine răspunderea, iar dacă partea în culpă este chiriașul, acesta se obligă să elibereze terenul închiriat de îndată, să plătească daune interese, înțelegând că prezentul contract este reziliat de drept, fără alte formalități prealabile.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

A.)REZILIEREA

Art.14. Neexecutarea, executarea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor contractuale de către una din părți atrage rezilierea de drept a contractului și obligarea părții în culpă la plata de daune interese.

B.)DENUNȚAREA UNILATERALĂ

Art.15. Proprietarul / administratorul este îndreptățit să procedeze la denunțarea contractului înainte de împlinirea termenului.

C.)EXPIRAREA TERMENULUI

Art.16. Deoarece termenul de închiriere a fost stabilit prin convenția părților, închirierea încetează de drept prin simpla trecere a timpului.

X. LITIGII

Art.17. Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente.

XI. CLAUZE SPECIALE

Art.18. În raport de natura și specificul obiectului închirierii, părțile pot prevedea în contract clauze speciale de folosire a acestuia, obligații și garanții suplimentare, cazuri de reziliere a contractului și altele.

Art.19. Semnând prezentul contract, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Art.20. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, azi _____, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA**

CHIRIAȘ,

Raport de specialitate al Serviciului Relații Publice, Comunicare, Protocol și Administrativ la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative organizate de către Municipiul Sighișoara

Doamnelor și domnilor consilieri,

Cultura, factor de dezvoltare durabilă, reafirmă importanța identității și a specificității locale, care implică nevoia de protejare a patrimoniului cultural și de conștientizare a valorii acestuia de către comunitate.

Prin dezvoltarea unei diplomații culturale bazate pe promovarea valorilor și resurselor culturale poate crește diversitatea de expresii și conținuturi culturale, se poate dezvolta aprecierea pentru patrimoniul local, se poate spori vizibilitatea și prestigiul Sighișoarei, se pot dezvolta noi cadre de cooperare la nivel național și internațional, contribuind astfel la dezvoltarea competențelor interculturale, a economiei creative și a schimbului de valori.

Cetatea medievală Sighișoara este un ansamblu cu un patrimoniu cultural important și un catalizator de cultură prin găzduirea a numeroase evenimente culturale și artistice, spectacole și expoziții.

Activitățile desfășurate în Cetatea medievală au scopul de a crea un ansamblu de evenimente menite să crească numărul de vizitatori, atât din rândul locuitorilor, cât și din rândul turiștilor.

Prin Informarea nr. 38.928/III/3/11.12.2024 a Serviciului Relații Publice, Comunicare, Protocol și Administrativ cu privire la Calendarul evenimentelor culturale pe anul 2025 prezentată Consiliului Local Sighișoara în ședința ordinară din luna decembrie 2025, Municipiul Sighișoara și-a anunțat intenția organizării atât a Festivalului Sighișoara Medievală, cât și a altor evenimente.

Pentru stimularea accesului la cultură al publicului larg, conștientizarea rolului pe care participarea la actul cultural îl joacă în educația și dezvoltarea personală individuală, promovarea unor servicii publice de calitate apreciem ca fiind oportună stabilirea unor norme care să conducă la organizarea și desfășurarea în bune condiții a manifestărilor cultural - artistice pe care Municipiul Sighișoara intenționează să le organizeze, prin aprobarea unui Regulament de organizare și desfășurare care să reglementeze activitatea de comerț pe perioada și în perimetrul de desfășurare, autorizarea agenților economici, unele măsuri privind ordinea publică, precum și reguli privind asigurarea protecției cetățenilor, accesul autoturismelor și circulația pe perioada și în perimetrul de desfășurare a manifestărilor cultural – artistice, sociale și educative.

Tinând cont de prevederile art. 858 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, de cele ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele menționate mai sus și având în vedere faptul că sunt întrunite condițiile legale, susținem proiectul de hotărâre prezentat.

Serviciul Relații Publice, Comunicare, Protocol și Administrativ,

Oana Sitea

Compartimentul Relații Internaționale, Protocol, Cultură, Culte,

Bănărescu Eduard

Regulament de organizare și desfășurare a manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative organizate de Municipiul Sighișoara

Prezentul regulament stabilește cadrul unitar pentru desfășurarea activității de comerț, autorizarea agenților economici, măsuri privind ordinea publică, precum și reguli privind asigurarea protecției cetățenilor, accesul și circulația autoturismelor pe perioada și în perimetrul de desfășurare a manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative organizate de Municipiul Sighișoara în Cetatea Medievală, Piața Octavian Goga, str. Morii și str. Octavian Goga.

Manifestările cultural - artistice, sociale și educative vor fi autorizate conform legislației în vigoare atât din punct de vedere al autorităților locale, cât și a Direcției de Sănătate Publică Mureș, a Direcției Sanitar - Veterinare Mureș și a I.S.U. Horea al județului Mureș.

Prezentul regulament privind organizarea și desfășurarea manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative stabilește obligațiile și responsabilitățile instituțiilor publice, agenților economici, celorlalte persoane juridice și a cetățenilor, pentru asigurarea unui climat de ordine publică și curățenie pe teritoriul municipiului Sighișoara cu ocazia desfășurării acestora.

Zonele în care se vor desfășura activități cultural - artistice, sociale și educative și comerciale sunt cele stabilite în prezentul regulament.

I. LOCAȚII DE DESFĂȘURARE A ACTIVITĂȚILOR CULTURALE

Manifestările cultural - artistice, sociale și educative se vor desfășura în următoarele zone/spații, după caz:

- Cetatea Medievală: Piața Cetății, Piața Muzeului (Zona dintre Biserica Mănăstirii, Muzeul de Arme și Turnul cu Ceas; Zona din jurul Bisericii Mănăstirii; Zona din fața Primăriei), Strada Școlii, „Piața Răzuștelor”, Parc - zona Turnul Cizmarilor și str. Zidul Cetății - zona Turnul Cizmarilor;
- Centrul municipiului – Cetatea Medievală.

II. REGULI DE COMERCIALIZARE A PRODUSELOR

În Cetatea Medievală:

- se vor comercializa exclusiv produse de artizanat specifice epocii medievale (ceramică, pielărie, obiecte de îmbrăcăminte, podoabe, picturi, obiecte decorative);

- se interzice instalarea de grătare, instalații de preparat produse alimentare cu foc deschis;

- nu se vor comercializa semințe, vată de zahăr, porumb fiert, mere glazurate.

Activitatea de comerț se va desfășura în următoarele zone din perimetrul de desfășurare a manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative:

- **Alimentație publică:** Piața Muzeului (zona cuprinsă între Biserica Mănăstirii și clădirea primăriei);

- **Artizanat:** str. Școlii, Piața Muzeului (zona cuprinsă între Biserica Mănăstirii și clădirea primăriei);

În „Orașul de Jos”:

- băuturile se vor servi în recipiente din plastic;
- pe domeniul public și privat, indiferent de natura proprietății, nu se desfășoară activități din categoria parcurilor de distracție.

Activitatea de comerț se va desfășura în următoarele zone din perimetrul de desfășurare a manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative:

- **Alimentație publică:** Piața Octavian Goga, str. Octavian Goga;
- **Artizanat, produse industriale:** str. Octavian Goga;

Municipiul Sighișoara pune la dispoziția comercianților:

- suprafața de teren, în baza contractului de închiriere;
- servicii: iluminatul general al zonelor, pe durata desfășurării manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative, sursa de electricitate, curățenia culoarelor de circulație și a grupurilor sanitare.

Standurile comercianților vor fi în stil medieval (corturi, tarabe și standuri decorate medieval). Cei care nu dețin sau nu se încadrează în acest stil medieval vor putea să închirieze aceste standuri.

Nu se vor comercializa niciun fel de obiecte de talcioc: jucării, baloane, brățări luminoase, bijuterii și altele din aceeași categorie, realizate din materiale nespecifice perioadei (material plastic).

Sunt interzise jocurile de noroc.

A. TAXE PENTRU ÎNCHIRIEREA TERENULUI PENTRU DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚILOR COMERCIALE

Pentru desfășurarea activităților comerciale în perioada de desfășurare a manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative, se stabilesc următoarele taxe pentru închirierea terenului în vederea comerțului ambulant:

A.1. Festivalul “Sighișoara Medievală”:

În Cetatea Medievală:

- Produse alimentare (produse de patiserie și zaharoase, fructe proaspete sau conservate) - 120 lei/mp./zi;
- Înghețată - 80 lei/mp./zi;
- Băuturi răcoritoare - 90 lei/mp./zi;
- Produse de artizanat, artă - 80 lei/mp./zi;
- Activități recreative:
 - pictură și desene pe față, portrete, caricaturi - 60 lei/mp./zi;
 - închirieri costumații medievale - 50 lei/mp./zi.

În „Orașul de Jos”:

- Alimentație publică cu băuturi alcoolice (max. 2 dozatoare) - 150 lei/mp./zi;

- Taxă dozator, începând cu al treilea aparat - 130 lei/dozator/zi;
- Alimentație publică fără băuturi alcoolice - 130 lei/mp./zi;
- Produse alimentare:
 - kurtos kalacs, gogoși, langoși, clătite, turtă dulce - 75 lei/mp./zi;
 - înghețată, fulgi de gheață - 60 lei/mp./zi;
 - vată de zahăr, popcorn, porumb fiert, mere glazurate – 60 lei/mp./zi;
- Băuturi răcoritoare - 70 lei/mp./zi;
- Produse de artizanat, artă, produse lucrate manual - 60 lei/mp./zi;
- Produse nealimentare specifice stilului medieval - 80 lei/mp./zi;
- Terasă - 8 lei/mp./zi;
- Activități recreative:
 - proiecții de filme - 50 lei/mp./zi;
 - închirieri costumații medievale - 50 lei/mp./zi.
 - clovni (dacă desfășoară și activitate de comerț) - 50 lei/zi;

Artiștii plastici sighișoreni, elevii și studenții (cu carnetul de elev/student, vizat la zi) sunt scutiți de la plata taxelor de închiriere/autorizare.

Atribuirea terenurilor se va face în ordinea cronologică a depunerii cererilor, de către personalul specializat și anume desemnat din cadrul Municipiului Sighișoara, anterior semnării de către părți a contractului de închiriere, anexă la prezentul regulament.

A.2. Pentru alte manifestări cultural-artistice: conform Hotărârii Consiliului Local Sighișoara privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

B. TAXE PENTRU AUTORIZAREA ACTIVITĂȚII COMERCIALE

Pentru desfășurarea activităților comerciale pe perioada manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative se vor emite autorizații de funcționare în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 86/28.11.2016 privind aprobarea procedurii de autorizare a agenților economici pentru desfășurarea unor activități economice pe raza municipiului Sighișoara, cu modificările și completările ulterioare.

Taxele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, actualizată prin Ordinul Președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN, stabilite în funcție de suprafața aferentă activităților respective, după caz, sunt în sumă de:

- 245 lei, pentru o suprafață de până la 500 mp. inclusiv;
- 300 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 500 mp. – până la 600 mp., inclusiv;
- 450 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 600 mp. – până la 800 mp., inclusiv;
- 600 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 800 mp. – până la 1000 mp., inclusiv;
- 1000 lei, pentru o suprafață mai mare de 1000 mp.

Toți comercianții vor prezenta documentele în baza cărora sunt autorizați să desfășoare activitatea comercială respectivă: autorizație de Persoană Fizică Autorizată (P.F.A), Intreprindere

Familială (Î.F.), Intreprindere Individuală (Î.I), certificat de înmatriculare al societății comerciale (S.R.L./S.A.), după caz și cod fiscal.

Autorizația de funcționare pe perioada desfășurării manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative se va elibera numai în baza contractului de închiriere a suprafeței de teren.

Autorizația de funcționare este valabilă doar pe lotul atribuit prin contract, în condițiile stabilite la încheierea acestuia.

Pe durata desfășurării manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative în perimetrul de desfășurare, activitatea de comerț se va desfășura între orele 09.00 și 23.00.

B.1. Acte necesare în vederea autorizării:

- ❖ Statutul/Actul Constitutiv, doar în cazul societăților comerciale;
- ❖ Certificatul de înmatriculare eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului;
- ❖ Certificatul constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului, care trebuie să cuprindă activitățile desfășurate de către agentul economic conform codului CAEN;
- ❖ După caz, autorizațiile și avizele prevăzute de lege (autorizație/aviz: sanitară, sanitar-veterinară), pentru cei cu alimentație publică și comerț cu produse alimentare.
- ❖ Copie carte de identitate, pentru administratorul agentului economic autorizat.

Toți comercianții vor avea dreptul de a comercializa exclusiv produsele stabilite la încheierea contractului, conform prezentului regulament și care vor figura pe lista de produse anexă la autorizație.

Autorizația de funcționare pe perioada desfășurării manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative este valabilă doar pe lotul atribuit de Municipiul Sighișoara și va fi în mod obligatoriu afișată, împreună cu lista de produse permise spre comercializare, la loc vizibil pe fiecare tarabă ori la locul de vânzare.

B.2. Montarea/demontarea standurilor și programul de aprovizionare al agenților economici

Montarea și/sau amenajarea standurilor se va face începând cu ziua anterioară începerii manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative și doar după achitarea taxei de închiriere a terenului.

Demontarea standurilor/eliberarea suprafeței de teren închiriată se va face doar după închiderea oficială a manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative.

Programul de funcționare al standurilor este între orele 09.00 – 23.00.

Programul artistic este între orele 10.00 – 22.00, după caz.

În timpul programului artistic al manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative comercianților le este interzis să difuzeze muzică, de asemenea, în timpul pauzelor tehnice se va difuza doar muzică instrumentală, medievală, cu un volum sonor astfel încât să fie evitată poluarea fonică.

Echipele de pază și ordine publică vor ridica tarabele tuturor celor care nu dețin autorizație de funcționare sau nu respectă condițiile prevăzute în prezentul Regulament și vor sancționa persoanele în cauză, conform prevederilor legale în vigoare.

Programul de aprovizionare al agenților economici din perimetrul de desfășurare, pe perioada manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative este între orele 06.00 – 09.00.

C. CHELTUIELI DE REGIE

1. Taxă de salubritate, în valoare de 435,14 lei/mc care se achită, după cum urmează:

- a) alimentație publică – suprafața de teren totală închiriată: 1 - 2 mp² - 0,15 mc³/zi;
- b) alimentație publică suprafața de teren totală închiriată: 3 - 5 mp² - 0,5 mc³/zi;
- c) alimentație publică suprafața de teren totală închiriată: 6 - 10 mp² - 1,5 mc³/zi;
- d) alimentație publică – suprafața de teren totală închiriată: peste 11 mp² - 4 mc³/zi;
- e) artizanat/artă - 0,10 mc³/zi.

Impunerea se face din oficiu, de către Serviciul Monitorizare Servicii Publice, Guvernanță Corporativă în baza listei de agenți economici autorizați de Compartimentul Autorizare Activități Economice din cadrul Municipiului Sighișoara.

2. Taxă de energie electrică pentru instalațiile electrice de lumină și prize este în valoare de:

- 56 lei/zi/priză monofază;
- 140 lei/zi/priză trifază 16A;
- 266 lei/zi/priză trifază 32A;
- 2 lei/zi/corp de iluminat.

Pentru comercianții care solicită energie electrică la locurile închiriate, organizatorul va asigura, în limita posibilităților, alimentarea cu energie electrică contra unei taxe de branșare/debranșare de 75 lei.

Taxele de regie se vor achita o dată cu taxa pentru ocuparea/inchirierea domeniului public.

ORDINE PUBLICĂ, PAZĂ ȘI ASISTENȚĂ MEDICALĂ

Liniștea, ordinea publică, asistența medicală și măsurile de prevenire și stingere a incendiilor în perimetrul de desfășurare a manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative vor fi asigurate de către Municipiul Sighișoara, în calitate de organizator, astfel încât să se asigure paza și securitatea participanților și a amenajărilor conexe festivalului (corturi, tarabe, standuri comerciale și butaforii decorate medieval, după caz).

În acest sens, prin Dispoziție a Primarului municipiului Sighișoara se va constitui o Comisie de organizare, formată din angajați ai Municipiului Sighișoara, care va coopera cu Inspectoratul Județean de Jandarmi (Brigada Mobilă de Jandarmi), Poliția Municipiului Sighișoara, Serviciul Public Poliția Locală, ISU Horea al Județului Mureș – Detașamentul de Pompieri Sighișoara, societatea specializată de pază și protecție și cea pentru prestarea de servicii medicale de primă urgență.

Compartimentul pentru Situații de Urgență din cadrul Municipiului Sighișoara, în colaborare cu instituțiile responsabile cu asigurarea și respectarea ordinii, liniștii și siguranței vor întocmi „Planul unic de asigurare a măsurilor de organizare și desfășurare în bune condiții” a manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative.

Ordinea publică se asigură prin patrulare la toate obiectivele din perimetrul de desfășurare precum și în zonele din exteriorul acestuia. În proximitatea scenelor, ordinea publică se asigură de firma de pază și protecție prin dispozitiv de securitate al scenelor, în perioada în care se desfășoară programul cultural - artistic.

Prevenirea și stingerea incendiilor se asigură prin patrulare la toate obiectivele din perimetrul de desfășurare urmărind asigurarea îndeplinirii măsurilor P.S.I.

Paza întregului perimetru al manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative, se asigură în intervalul orar: 22.00 – 06.00, prin patrulare, de către firma de protecție și pază, pentru a urmări integritatea acestora.

Agenții economici autorizați să desfășoare activități comerciale în perimetrul/perimetrele de desfășurare al/ale manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative au obligația de a asigura luarea măsurilor de P.S.I. la locul de desfășurare a activității, precum și menținerea acestora.

Asistența medicală se asigură prin instalarea unui Punct de prim ajutor medical în perimetrul Cetății.

Persoanele care desfășoară activitate de comerț fără a deține o autorizație, precum și cele care nu respectă condițiile prevăzute în prezentul regulament, vor fi sancționate de organele abilitate, conform prevederilor O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciile de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pe perioada manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative este interzis accesul în Cetatea Medievală, precum și în celelalte perimetre de desfășurare a manifestărilor organizate, a câinilor de pază și agrement, cu excepția animalelor care fac parte din programul manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative sau aparțin instituțiilor responsabile cu asigurarea și respectarea ordinii, liniștii și siguranței, utilizați pentru realizarea misiunilor acestor instituții pe perioada desfășurării evenimentului.

Accesul autoturismelor

Accesul autoturismelor în perimetrul de desfășurare a manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative va fi restricționat pe perioada desfășurării acestora, cu excepția riveranilor (care vor putea parca numai în interiorul curților proprii sau în afara Cetății) și a autoturismelor autorizate de organizator.

Pentru fiecare unitate de cazare din perimetrul de desfășurare a manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative, se va autoriza un singur autovehicul care va transporta bagajele turiștilor cazați la aceste unități de cazare, pe traseul bariera de acces în Cetate - unitate de cazare și eventual, dacă se impune, retur, pe traseul unitate de cazare - bariera de acces în Cetate.

Pentru aprovizionarea unităților economice din perimetrul de desfășurare a manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative este permis accesul autovehiculelor zilnic, **între orele 06.00 și 09.00.**

Accesul autovehiculelor care transportă artiști și recuzita acestora nu este supus nici unei restricții, având acceptul organizatorului.

Alte prevederi

Parcarea autovehiculelor

Pe perioada desfășurării manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative parcarea autovehiculelor este interzisă în perimetrul de desfășurare, cu excepția riveranilor (care vor parca numai în interiorul curților ori în afara Cetății) și a autoturismelor autorizate de organizator.

Comercianții autorizați să desfășoare activitatea în perimetrul de desfășurare a manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative vor fi dirijați pentru parcare autoturismelor în parcare publică cu plată „Sigma” situată pe strada Morii - Piața Octavian Goga.

Restricționarea circulației auto

În perioada de desfășurare a manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative, în funcție de specificul acestora, circulația auto va fi restricționată prin baraje rutiere care se vor instala cu o zi înainte, **ora 06.00**, după cum urmează:

A. PERIMETRUL CETĂȚII:

1. **BARIERA DE ACCES ÎN CETATE**, Str. Anton Pann / Str. Zidul Cetății
2. **BARAJ CU GARDURI**, Str. Zidul Cetății / Str. Tâmplarilor
3. **BARAJ FIX**, Str. Samuel Micu Klein / Turnul Cojocarilor

B. PERIMETRUL “ORAȘUL DE JOS”:

1. **BARAJ CU GARDURI**, Str. 1 Decembrie 1918 / Piața Octavian Goga
2. **BARAJ CU GARDURI**, Str. Morii / Piața Octavian Goga (intrare în parcare “Sigma”)

C. ALTE PUNCTE CONVENITE DE ORGANIZATOR

Interdicții

Pe perioada manifestărilor cultural - artistice, sociale și educative este interzis accesul persoanelor în Cetatea Medievală cu recipiente conținând băuturi alcoolice.

D. CURĂȚENIE

Activitatea de salubritate va fi executată de S.C. Schuster Ecosal S.R.L. Colectarea deșeurilor produse de agenții economici și de persoanele fizice care vor deține standuri pe domeniul public se va face selectiv, în baterii de 4 pubele ecologice de 240L.

Măturatul manual al perimetrului de desfășurare al evenimentului, spălarea străzilor, golirea containerelor se va face între orele 06.00 și 08.00.

Întreținerea curățeniei se va face pe toată perioada de desfășurare a evenimentului de către S.C. Ecoserv Sig S.R.L.

Amplasarea pubelelor, containerelor și a toaletelor ecologice în punctele stabilite de organizator se va face cu 24 ore înaintea începerii evenimentului.

Întreaga activitate de salubritate va fi verificată, recepționată și confirmată de personalul de specialitate cu atribuții în domeniul salubrității din cadrul Serviciul Monitorizare Servicii Publice, Guvernanță Corporativă.

E. Reguli privind asigurarea protecției cetățenilor, împotriva riscurilor de accidentare și de izbucnire a unui incendiu

Pentru prevenirea unor evenimente nedorite, urmate de vătămări corporale sau de distrugerea unor bunuri se vor respecta următoarele condiții minime:

- ❑ Racordarea la utilități (energie electrică, apă, canalizare), se va efectua doar de personal de specialitate autorizat, desemnat de organizatorii festivalului, pentru a se evita: suprasolicitarea distribuitorilor, folosirea unor instalații improvizate sau traversarea căilor de acces cu diverse cabluri electrice sau furtune, care pot genera accidente;
- ❑ Intervențiile tehnice (montaje, bransamente, reparații) asupra diferitelor instalații și echipamente tehnice (de energie electrică, de apă, de gaz) se vor efectua numai de persoane autorizate, având specialitatea și pregătirea aferentă;
- ❑ Folosirea focului deschis se va face în conformitate cu normele P.S.I., doar cu avizul organizatorului prin obținerea unui PERMIS DE LUCRU CU FOC DESCHIS pentru a se asigura astfel obligația existenței stingătoarelor și folosirea unor instalații (surse) de foc omologate, în cadrul evenimentului;
- ❑ Se interzice folosirea focului deschis pe perimetrul Cetății;
- ❑ Se interzice blocarea cu mărfuri sau ambalaje, chiar și pentru scurt timp, a căilor de acces, deoarece aceste căi vor deveni căi de evacuare, salvare și intervenție în caz de incendiu. Se va evita blocarea hidranților precum și a celorlalte mijloace de primă intervenție și prim ajutor;
- ❑ Depozitarea materialelor, a mărfurilor, se va face în mod organizat, ținându-se seama de proprietățile fizico-chimice ale acestora și asigurându-se spații de siguranță și acces;
- ❑ Fiecare colaborator sau participant la eveniment are obligația să cunoască și să respecte reglementările legislației din domeniul securității muncii, al prevenirii și stingerii incendiilor, fiind direct răspunzători în cazul încălcării acestora;
- ❑ În perioada de desfășurare a evenimentului, organizatorul va verifica în permanență respectarea reglementărilor legislației în vigoare din domeniul securității muncii, al prevenirii incendiilor și protecția mediului;
- ❑ Asistența medicală primară se asigură prin și de către punctul de prim ajutor medical instalat în perimetrul de desfășurare.

Nerespectarea prevederilor prezentului Regulament, se sancționează potrivit Legii nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Hotărârii Consiliului Local Sighișoara prin care sunt stabilite obligațiile și responsabilitățile instituțiilor publice, agenților economici, celorlalte persoane juridice și a cetățenilor, pentru asigurarea unui climat de ordine și curățenie pe teritoriul municipiului Sighișoara.

Contractul de închiriere a suprafeței de teren face parte integrantă din prezentul regulament și constituie anexă la acesta.

Serviciul Relații Publice, Comunicare, Protocol și Administrativ,

Oana Sitea

Compartiment Relații internaționale, Protocol, Cultură, Culte,

Eduard Bănărescu

CONTRACT DE INCHIRIERE

NR. _____ / _____

I. PARTILE CONTRACTANTE:

Art. 1.

Municipiul Sighișoara cu sediul în Sighișoara, P-ța Muzeului nr. 7, având codul fiscal 5669309 și contul RO47TREZ47824510220XXXXX, reprezentat prin primar Ioan - Iulian SÎRBU, în calitate de proprietar

ȘI

S.C./PF _____ având sediul social/domiciliul în _____ str. _____ nr. _____ ap. _____ înregistrat la Registrul Comertului sub nr. _____ având contul curent nr. _____ deschis la _____ și codul fiscal nr. _____ prin reprezentanții legali _____ cu domiciliul în _____ în calitate de CHIRIAȘ

au convenit la încheierea prezentului contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA în calitate de proprietar / administrator, închiriază în baza _____ bunul situat în loc. _____, str. _____ nr. _____, poz./lot _____,

după cum urmează:

TEREN:

STR. _____ poz. _____ destinația _____
PREȚ pe mp./zi _____

Suprafața de _____ mp. _____ lei/mp./zi: nr. zile _____ TOTAL _____

Terasa de _____ mp. _____ lei/mp./zi: nr. zile _____ TOTAL _____

Dozator bere _____ lei/buc./zi _____ nr. zile _____ TOTAL _____

TOTAL CHIRIE TEREN _____ calculat conform _____

UTILITĂȚI: curent electric, corp iluminat _____ / _____ zile _____ lei

Priză monofazică _____ / _____ zile _____ lei

Priză trifazică 16A _____ / _____ zile _____ lei

Priză trifazică 32A _____ / _____ zile _____ lei

TOTAL CURENT _____

Taxă de salubritate _____ lei/mc, cantitatea _____ mc/zi

TOTAL TAXĂ DE SALUBRITATE _____

TOTAL GENERAL _____

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Termenul închirierii este de _____, cu începere de la data de _____ până la data de _____

Art. 4. La expirarea termenului, proprietarul / administratorul poate prelunge contractul.

IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.5. Chiriașul va plăti proprietarului / administratorului o chirie în sumă de _____, la data semnării contractului.

Art.6. Prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare.

Art.7. Plata chiriei se va face la Casieria Primăriei sau prin intermediul stațiilor de plată Selfpay la data încheierii contractului.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A.)PROPRIETARUL / ADMINISTRATORUL

Art.8. Proprietarul / administratorul se obligă să predea obiectul închirierii descris la art. 2 din contract.

Art.9. Proprietarul / administratorul are dreptul să controleze modul în care chiriașul folosește și întreține obiectul închiriat și ia măsuri privind respectarea modului de folosință conform actelor normative în vigoare.

B.)CHIRIAȘUL

Art.10. Chiriașul se obligă:

a) să folosească obiectul închiriat potrivit destinației date de proprietar / administrator.

b) să administreze obiectul închiriat, în mod corespunzător, respectând particularitățile acestuia, să efectueze operațiuni de curățire, întreținere, amenajare, fiind interzisă edificarea oricaror construcții fără acordul proprietarului/administratorului.

VI. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Art.11. Pe toată durata contractului, chiriașului îi este interzisă subînchirierea sau cesiunea obiectului închiriat.

VII. FORȚA MAJORĂ

Art.12. Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile notificării scrise, în termen de maximum cinci zile de la data apariției cazului de forță majoră.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.13. În cazul în care una din părți nu execută, execută defectuos sau cu întârziere obligațiile contractuale, intervine răspunderea, iar dacă partea în culpă este chiriașul, acesta se obligă să elibereze terenul închiriat de îndată, să plătească daune interese, înțelegând că prezentul contract este reziliat de drept, fără alte formalități prealabile.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

A.)REZILIEREA

Art.14. Neexecutarea, executarea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor contractuale de către una din părți atrage rezilierea de drept a contractului și obligarea părții în culpă la plata de daune interese.

B.)DENUNȚAREA UNILATERALĂ

Art.15. Proprietarul / administratorul este îndreptățit să procedeze la denunțarea contractului înainte de împlinirea termenului.

C.)EXPIRAREA TERMENULUI

Art.16. Deoarece termenul de închiriere a fost stabilit prin convenția părților, închirierea încetează de drept prin simpla trecere a timpului.

X. LITIGII

Art.17. Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente.

XI. CLAUZE SPECIALE

Art.18. În raport de natura și specificul obiectului închirierii, părțile pot prevedea în contract clauze speciale de folosire a acestuia, obligații și garanții suplimentare, cazuri de reziliere a contractului și altele.

Art.19. Semnând prezentul contract, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Art.20. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, azi _____, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA**

CHIRIAȘ,